1765

रसीद दस्तावेज वगैरह

36

मुकाम ....

दस्तावेज की तफसील तारीख व कीमत तथा दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिनके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस् के ओहदे के छो दस्तख
2	3	4
[illegible] & 20000	1770	

.. 04-9-2003

उप-पंजीयक

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

विक्रय पत्र कृषि भूमि कीमती 2,00,000 रुपया दो लाख रुपया स्थित ग्राम

आलमपुरा तहसील व जिला टीकमगढ़ म0प्र0 प0ह0नं0 3 रा0नि0म0

टीकमगढ़ ब्लाक टीकमगढ़ (मध्य प्रदेश)

विक्रय मूल्य 80,000 रुपया अस्सी हजार रुपया है ।

- -

स्टाम्प ड्यू0	16,000	रुपया
ग्राम पंचायत ड्यू0	2,000	रुपया
उपकर	800	रुपया

योग— 18,800 रुपया अति0 कर । रुपया

विक्रेता :- आदर्श कुमार जैन आयु 30 वर्ष पुत्र श्री उत्तमचन्द जैन
निवासी बस स्टैण्ड के पास टीकमगढ़ म0 प्र0 ।

क्रेता :- मध्य प्रदेश शिक्षा एवं संस्कार संस्थान टीकमगढ़ म0प्र0
(कम्पनी अधिनियम 1956 की धारा 25 के अन्तर्गत रजिस्टर्ड)
द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री अनूप कुमार नायक आयु 39 वर्ष पुत्र स्व0
श्री प्रेमनारायण नायक निवासी नगरभवन के पीछे टीकमगढ़ म0प्र0

C.S.No. 604/04

प्रथम व्यवहार न्यायाधीश वर्ग-2 टीकमगढ़ (म.प्र.)

364
4-9-03

आदर्श कुमार जैन पुत्र श्री उत्तम चन्द जैन नि. बसन्तेश्वर कॉलोनी टीकमगढ़

बाहैसियत मूल्य 200000/-

क्रेता - मध्यप्रदेश शिक्षा संस्कार संस्थान टीकमगढ़ द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री अनूप नायक पुत्र स्व. श्री प्रेम नारायण नायक नि. टीकमगढ़

श्रेयांस कुमार
स्टांप विक्रेता टीकमगढ़

30 AUG 2003

आदर्श कुमार जैन पुत्र उत्तम चन्द जैन

के द्वारा उपजिला टीकमगढ़ जिला टीकमगढ़ के उप पंजीयक के कार्यालय में तारीख 04 SEP 2003 को पू./अ. प. 2:30 बजे प्रस्तुत किया गया।

उप पंजीयक

मुद्रांक शुल्क ... 16000-0
जनपद पंचायत शुल्क ...
नगर पालिका शुल्क ... 2000-0
उपकर ...
[illegible] शुल्क ... 800-0
अतिरिक्त ...
योग ... 18800-0

उप पंजीयक

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

-2-

बिकी हुई भूमि भू दान मे नही है व म0प्र0 भू रा0 संहिता1959 की धारा 165 व172 नगरतथा ग्राम निवेश अधिनियम के प्रावधानो का निष्पादनो के द्वारा उल्लधंन नही होता है तथा उपरोक्तभूमि शासकीय पट्टे की नही है मेरी खरीद सम्पत्ति है जो बिक्री से प्रतिबंधित नहीं है ।

बेच की रकम 80,000 रूपया अस्सी हजार रूपया मे से 40,000 चालीस हजार रूपया पूर्व लेख दस्तावेज के नगद प्राप्त कर लिए शेष रकम 40,000 रूपया चालीस हजार रूपया सरदार सिंह नागरिक सहकारी बैंक मर्यादित टीकमगढ़ के चेक क्रमांक 039101 दिनांक 4.9.03 के द्वारा प्राप्त कर लिए है ।

विक्रय भूमि का विवरण :-

ऋण पुस्तक भाग 1 क्र0-एम-144509 प0ह0नं0 3 रा0नि0म0टीकमगढ़ ब्लाकटी0

ख0नं0	रकबा	लगान	ग्राम
594 पांच सौ चौरान्वे	0.886 आठ सौ छियासी आरे	2.23 दो रू0 तेईस पैसा	आलमपुरा
598 पांच सौ अंठानवे	0.530 पांच सौ तीस	1.31 एक रू0इकतीसपैसा	
600 छह सौ	0.101 एक सौ एक आरे	0.25 पच्चीस पैसा	
612 छह सौ बारह	0.202 दो सौ दो आरे	0.62 बासठ पैसा	

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

364
8-8-03

स्टाम्प क्र. 364

Rs 5000 — 5000 रु.

श्रेयांस कुमार
स्टांप विक्रेता

FIVE THOUSAND RUPEES — पांच हजार रुपये

30 AUG 2003

जिन्हें मैं व्यक्तिगत रूप से जानता हूं स्वीकार करते है कि तथाकथित
विलेख का निष्पादन किया गया था
और प्रतिफल के पूरे/आंशिक रूप से
प्राप्त हो गये तथा मेरी
उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की
बकाया रकम यथा बच गई है
जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी आज तारीख

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक/अभिकर्ता की
शिनाख्त के विषय में की गई
आज तारीख........ 04 SEP 2003
उप पंजीयक

किता 4 चार कुल रकबा 1.719 एक हे0सात सौ उन्नीस आरे 4.41 चार रू0 इकतालीसपैसा

पूरी पूरी बिकी भूमि असिंचित है विक्रय भूमि मे वृक्ष आदि नही है तथा बेची गई भूमि ~~रोड के पास स्थित है भूमि के~~ किसी न्यायालय द्वारा बिक्री से प्रतिबंधित नही है । विक्रय भूमि रोड से लगभग आधा कि0मी0दूर है ।

उपरोक्तभूमि स्थित ग्राम आलमपुरा तह0 जिलाटीकमगढ की मुझ विक्रेताके अधिकार मालकाना कब्जा स्वत्वाधिकारकी भूमि है और उपरोक्त भूमि के विक्रय करने रहिन करने अन्तरण व हस्तांतरण करने का हमे पूर्ण अधिकार प्राप्त है इस समय मुझ विक्रेता को अपने व्यवसाय के लिए रूपयो की आवश्यकता है इसलिए उपरोक्तभूमि को मु0 80,000 अस्सी हजार रूपया मे उपरोक्त क्रेता के हक मे विक्रय कर दी और बेच भूमि पर से अपना कब्जा वअधिकार हटाकर क्रेता का कब्जा व अधिकार करा दिया है अब क्रेताखरीद भूमि पर अपना नाम अंकित करावे तथा सरकारी लगान अदा कर भूमि का उपयोग मालिक व स्वामी बनकर करे और बेच भूमि पर किसी प्रकार की कोई देनदारी शेष नही है यदि भविष्य मे कोई देनदारी शेष निकलती है तो

2327
4903

विक्रेता :- आदर्श कुमार जैन पुत्र श्री उत्तमचन्द जैन नि. [illegible]

बेचपत्र 2,00,000/

क्रेता :- मध्यप्रदेश [illegible]

[illegible]

28 AUG 2003

2 8 AUG 2003

Pramod Dwivedi
Stamp Saler
Tikamgarh (M. P.)

उपरोक्त निष्पादक/पालक/अभिकर्ता
[illegible] के अंगूठे
का निशान मेरे समक्ष तारीख 04 SEP 2003
को किया गया।

उप पंजीयक

उपरोक्त निष्पादक/पालक/अभिकर्ता
[illegible] के अंगूठे
का निशान मेरे समक्ष तारीख 04 SEP 2003
को किया गया।

उप पंजीयक

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

की देनदारियो के अदा करने का उत्तरदायित्व मुझ विक्रेता पर होगी अब यदि भविष्य मे हम या हमारा अन्य कोई व्यक्ति कुटुम्बी बनकरबेच भूमि पर किसी प्रकार की उजर या आपत्ति करे तो वह झूठ मानी जावे तथा यह दस्तावेज मुझ विक्रेता को पढकर सुनाया व समझाया गयाजिसे मैने स्वीकार व मान्य किया विक्रेता की पहचानगवाहो ने की । अत: यह विक्रय पत्र मैने अपनी स्वेच्छा से बगैर किसी दबाव व प्रभावके अपने पूर्ण होश हवासमे सुनकर व समझकर गवाहो के समक्ष आज तारीख 5.9.2003 को स्थानटीकमगढ म0प्र0 मे लिख दियाकि सनद समय पर काम आवे । ले0 सत्यभान नामदेव द0 ले0 नं0 8 टीकमगढ म0प्र0.

नोट:- इस दस्तावेज में पृष्ठ क्र. 3 की लाइन नं. 5 पर ओटछांट की गई।

हस्ता0क्रेता हस्ता0 विक्रेता

नाम गवाहान

1- संजीव वैद्य S/o श्री गोविन्ददास वैद्य निवासी मऊपुरा मुहल्ला

2- प्रदीप अदौरा तनय श्री स्व. श्री. पी. सी. अदौरा निवासी बौरी दरवाजा टीकमगढ

2328
4.9.03

2327

30 AUG 2003

Pramod Dwivedi
Stamp Saler
Tikamgarh (M. P.)

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

2329
4.9.03

2327

30 AUG 2003

Pramod Dwivedi
Stamp Saler
Tikamgarh (M.P)

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

2330
4.9.05

स्टाम्प क्र० 2327
के साथ संलग्न

30 AUG

Pramod Dwivedi
Stamp Saler
Tikamgarh (M.P)

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

2331
4.9.03

स्टाम्प क्र० 2327 के साथ संलग्न

सहायक कोषालय अधिकारी
टीकमगढ़ (म० प्र०)

26 AUG 2003

Pramod Dwivedi
Stamp Saler
Tikamgarh (M.P.)

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये

ONE HUNDRED RUPEES

2332
4.9.03

2327

स्टाम्प क्र० ... ...
के साथ संलग्न

Pramod Dwivedi
Stamp Saler
Tikamgarh (M.P.)

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

2333
4903

2327

[illegible]

Pramod Dwivedi
Stamp Saler
Tikamgarh (M.P)

उप पंजीयक
The Sub
(M.P.)

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

दस्तावेज लेखक नंबर- ८
जिला- टीकमगढ़ (म० प्र०)
लिखाने वाले का नाम आदर्श
रजिस्टर क्रमांक 254
लिखाई 50 दिनांक 5/9/07

2334
4903

Pramod Dwivedi
Stamp Saler
Tikamgarh (M. P.)

2327

स्टाम्प क्र० ....
के साथ संलग्न

04 SEP 2003

आज तारीख.... ....माह.... ......
200 ...की पुस्तक क्रमांक ...1...
खण्ड 2966 .... के 8
पृष्ठ 86—88 ...... क्रमांक 1020
देकर पंजीयन किया गया।

उप पंजीयक

पंजीयन शुल्क 1645
पृष्ठांकन शुल्क 25
प्रतिलिपि शुल्क ....
तुलनात्मक शुल्क 1660
मेमो शुल्क ....
अतिरिक्त शुल्क ....

योग

उपपंजीयक